

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск ул. Чкалова дом № 16

«26» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Чкалова дом 16 Заремба Н.И.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Чкалова г. Еманжелинск.

**Общие сведения по строению**

Год постройки :1966

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 3 Количество подъездов: 3

Наличие подвала или полуподвала: нет

Общая площадь помещений :1587,9 м2

В том числе:

Жилая : 1471,3 м2

Количество квартир: 24

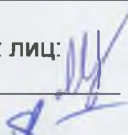

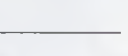
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:


<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. <b>Фундамент</b>	хорошее
2. <b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	хорошее
3. <b>Перегородки</b>	хорошее
4. <b>Перекрытия:</b> чердачные междуэтажные подвальные (другое)	хорошее хорошее хорошее
5. <b>Крыша</b>	хорошее
6. <b>Полы</b>	удовлетворительное
7. <b>Проемы:</b> окна двери (другое)	удовлетворительное удовлетворительное
8. <b>Отделка</b> внутренняя наружная (другое)	удовлетворительное
9. <b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:</b> мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент каналов в кв. № 2,22
10. <b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для</b>	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
11. Крыльца	отсутствуют
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись		Кальницкий М.М.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Пивоварова Е.Г.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись		Солонович Р.В.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись			_____	Ф.И.О.

_____	Директор должность		Журавлёв А.С.	_____	Ф.И.О.
-------	-----------------------	--	---------------	-------	--------

«26» апреля 2019 г.

